

Số: 1622/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-PT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐ-PT ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2024/DS-PT ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 515/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 497/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Ngày 11/12/2024 Chi cục THADS huyện Tân Trụ có Thông báo số: 1602/TB-CCTHADS về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS và Cục THADS tỉnh Long An.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số **287**, tờ bản đồ số **12**, diện tích **813,3m²**, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSDĐ số **BN 554581**, sổ vào sổ **CH 02125** được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013.

(Diện tích đo đạc thực tế 741,0m² theo mảnh trích đo địa chính số 341-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 26 tháng 11 năm 2024)

2. Công trình xây dựng đất:

+ Nhà chính: nhà cấp 4 có diện tích 107,8m², kết cấu: móng cột đà, bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

+ Nhà phụ: có diện tích 69,4m² kết cấu: móng cột đà, bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

+ Nhà bếp: có diện tích 20,72m² kết cấu, móng cột đà, bê tông cốt thép, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây.

+ Chuồng nuôi heo: có diện tích 40,0m² cột bê tông, đòn tay gỗ, mái tôn, nền xi măng, vách tường xây cao 1m.

+ Hàng rào:

- Tường xây tô có ốp gạch ceramic (0,5m x 17,16m) có khung sắt gắn lưới B40 (1,5 x 17,16m).

- Tường xây không tô (0,7m x 75,3m) gắn lưới B40 (1,5 x 75,3m) + Tường xây tô (0,5m x 6,3m)

- Tường xây tô (2,2m x 6,4m) và khung sắt gắn lưới B40 (1,5 x 6,3m).

3. Cây trồng trên đất: gồm 06 cây dừa loại A, 02 cây dừa loại B, 07 cây mai vàng loại A và 01 cây vú sữa loại A

Tổ chức thẩm định giá đăng ký:

- Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An, địa chỉ: số 15A, Hùng Vương, Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:

Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An, địa chỉ: số 15A, Hùng Vương, Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Lưu VT, HS.THA



CHAP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng

